



Finanzierungs-Leasing: Vollamortisation		
Verhältnis Grundmietzeit zu Nutzungsdauer	Das müssen Sie beachten	Zurechnung des Leasinggegenstandes
< 40 %	■ Amortisiert sich der Leasinggegenstand innerhalb einer sehr kurzen Zeit, spricht dies für den Charakter eines Ratenkaufs. ■ Ein vereinbartes Optionsrecht spielt keine Rolle.	Leasingnehmer
40 – 90 %	Es wurde keine Option vereinbart.	Leasinggeber
	■ Der Kaufpreis ist geringer als der Restbuchwert bei linearer Abschreibung oder als der niedrigere gemeine Wert. ■ Wert der Anschlussmiete liegt unter dem Werteverzehr bei linearer AfA.	Leasingnehmer
	■ Der Kaufpreis ist größer oder gleich dem Restbuchwert bei linearer Abschreibung oder als der niedrigere gemeine Wert. ■ Wert der Anschlussmiete liegt über dem Werteverzehr bei linearer AfA.	Leasinggeber
> 90 %	Die unkündbare Grundmietzeit und Nutzungsdauer sind fast identisch, daher wird ein wirtschaftliches Eigentum beim Leasingnehmer unterstellt.	Leasingnehmer