



Checkliste: Persönliche Voraussetzungen für die Steuerermäßigung nach § 35c EStG	
Voraussetzung	O.K.
Eigentum: ■ Ich bin Eigentümerin/Eigentümer des Hauses oder der Wohnung. ■ Ich bin (Mit-)Eigentümerin/Eigentümer und habe meinen Anteil selbst im Grundbuch eingetragen. ■ Es handelt sich nicht um eine Ferienwohnung oder ein ausschließlich vermietetes Objekt.	☐
Eigennutzung: ■ Ich nutze das Gebäude ausschließlich zu eigenen Wohnzwecken. ■ Eine teilweise Vermietung erfolgt nicht. ■ Wenn Angehörige unentgeltlich dort wohnen, gilt dies als Eigennutzung.	☐
Steuerpflicht ■ Ich bin in Deutschland unbeschränkt einkommensteuerpflichtig. ■ Falls ich im EU-/EWR-Ausland lebe: Das Gebäude liegt dort, und ich bewohne es selbst.	☐
Einkommensteuerlast ■ Meine jährliche Einkommensteuer ist hoch genug, damit sich die Förderung auswirkt. ■ Mir ist bewusst: Die Förderung wird nicht ausgezahlt und nicht vorgetragen, wenn die Steuer zu niedrig ist.	☐