

CHECKLISTE

Vorsteuer, Aufteilungsschlüssel Gebäude

So finden Sie den richtigen Aufteilungsschlüssel für Ihr Gebäude	
Checkpunkt	o. k.
Planen Sie frühzeitig Bei Neubauten, Umbauten oder größeren Renovierungen ist es sinnvoll, bereits vor Rechnungsstellung die Zuordnung der Vorsteuer zu klären.	☐
Softwareunterstützung nutzen Viele Buchhaltungs- und Immobilienverwaltungsprogramme ermöglichen eine automatische Vorsteueraufteilung nach Flächen oder Umsatzanteilen.	☐
Regelmäßig prüfen Bei Änderungen der Nutzung oder bei Neubewertung der Räume sollte die Vorsteueraufteilung aktualisiert werden.	☐
Betriebsprüfung vorbereiten Legen Sie alle Flächenpläne, Rechnungen und Berechnungen geordnet ab, um Diskussionen mit dem Finanzamt zu vermeiden.	☐